



COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA

PROVINCIA DI MILANO

20060 – Via Martiri della Liberazione, 11

RELAZIONE ISTRUTTORIA

**VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO, DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA
STIPULATA IN DATA 27 SETTEMBRE 2007 REP. N. 11452 RACC N. 6530, PER
L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "PAV 12" QUALE
AMBITO DELLA CITTA' DA CONSOLIDARE DEL VIGENTE PIANO DELLE REGOLE, GIA'
COMPARTO U IN ZONA BV DEL PRG ALLORA VIGENTE, SITO IN VIA PER
ALBIGNANO NEL COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA**



Comune di
POZZUOLO MARTESANA
Città Metropolitana di Milano

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO, DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA IN DATA 27 SETTEMBRE 2007 REP. N. 11452 RACC N. 6530, PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "PAV 12".

Ubicazione: via per Albignano, Pozzuolo Martesana

Richiedenti:

CEREA MARIA, residente a Pozzuolo Martesana (MI), fraz. Trecella - Via XXV Aprile n. 9, Codice Fiscale CRE MRA 35M52 G965H,

INVERNIZZI EMILIO, residente a Pozzuolo Martesana (MI), frazione Trecella, Via XXV Aprile n. 70/C, Codice Fiscale NVR MLE 60T09 F119Q,

INVERNIZZI dott. MARCO, residente a Pozzuolo Martesana (MI), frazione Trecella, Via XXV Aprile n. 70/D, Codice Fiscale NVR MRC 62L24 F119A,

INVERNIZZI SERGIO, residente a Bergamo (BG), Via Giacomo Quarenghi n. 42/B, Codice Fiscale NVR SRG 67M04 F119B,

INVERNIZZI ROBERTO, residente a Pozzuolo Martesana (MI), frazione Trecella, Via XXV Aprile n. 9, Codice Fiscale NVR RRT 67M04 F119N,

INVERNIZZI GIOVANNI, residente a Pozzuolo Martesana (MI), frazione Trecella, Via XXV Aprile n. 9, Codice Fiscale NVR GNN 72S02 F119V,

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Esaminato il piano attuativo in oggetto presentato in data 24/03/2016 prot. 3648 registrato al n. 24/2016; Visto il piano attuativo convenzionato con atto in data 27/09/2007 n. 11452 di Repertorio, n. 6530 di Raccolta;

Visto altresì il successivo atto d'identificazione catastale stipulato in data 23/12/2010 n. 14302 di Repertorio n. 8462 di Raccolta;

Accertato che la proposta di variante al piano attuativo, di cui all'oggetto, è finalizzata:

- al recepimento dell'incremento volumetrico stabilito dall'art. 24 del Piano delle Regole vigente pari a mc. 557,38;
- all'adeguamento del limite di fascia di rispetto stradale relativo alla circonvallazione a sud dell'abitato di Trecella;
- limitate modifiche morfologiche relative al fabbricato avente destinazione a rustico;
- realizzazione di autorimesse interrato a servizio delle abitazioni previste;

Visto il vigente Piano delle Regole ed in particolare quanto stabilito dall'art. 24 delle Norme Tecniche;

Accertato come siano state ottemperate le obbligazioni contenute nella convenzione urbanistica stipulata data 27/09/2007 n. 11452 di Repertorio e che alla luce dell'incremento volumetrico previsto nella proposta di piano attuativo in variante, vengono rideterminate le seguenti obbligazioni:

- riconoscimento oneri di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione dovuti;
- monetizzazione delle aree non cedute con riferimento alla volumetria in incremento (mc 557,38) da destinare a servizi d'interesse pubblico o generale;

Verificato che, in ordine al riconoscimento degli oneri di urbanizzazione primaria, gli stessi sono assolti mediante la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria pari ad € 145.615,19, di cui al collaudo tecnico-amministrativo depositato in data 11/03/2011 prot. 2966 ed approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 38 del 24/03/2014 e pertanto nulla è dovuto relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria vigenti per l'incremento volumetrico oggetto della presente variante.

Dato atto come prima dell'approvazione in via definitiva del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 14 comma 4 della L.R. 11/03/2005 n. 12, verrà acquisito il parere:

- dell'ASL competente;
- della Commissione Edilizia Integrata;

si esprime parere favorevole all'adozione della variante al piano attuativo in oggetto.

Pozzuolo Martesana, lì 01/04/2016

Il responsabile del procedimento
Pianificatore Territoriale
Dott.ssa Nadia Villa